



Til beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde den 16. september 2025 i Stenbjerggård Glashuset, Østergården 19.

Der var fremmødt 28. lejemål, og 34 stemmeberettiget. Der var udover deltagelse fra organisationsbestyrelsesmedlemmer samt afdelingsbestyrelsen.

Fra driften deltog driftsleder Mark Leck og administrativ Leder Charlotte Brandt. Fra DAB deltog bestyrelseskonsulent Mohamad Al Muhandes & Dan Jensen fra DAB-Lejerbo

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Olsen specieludpeget eksternt organisationsbestyrelsesmedlem blev valgt som dirigent. Referent blev Charlotte Brandt fra driften valgt.

2. Formandens beretning

Formanden fortalte at der har ikke været sket så meget, så derfor har hun ikke skrevet en skriftlig beretning. Anja oplyste dog, at til sommerfesten var der 75 tilmeldte og det var bestyrelsen meget glade for, og i den forbindelse ville hun alligevel takke alle.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering. (Se regnskabet på DABs hjemmeside under www.dabbolig.dk under Ishøj Boligselskab – Solkysten – afdelingens dokumenter)

Referat:

Mohamad fra DAB gennemgik regnskabet. Der er brug 200.000 kr til at udbetale gammel gæld og man har henlagt 475.000 kr på resultatkontoren. Afdelingens økonomi er meget fornuftig.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2026

Referat: Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt



5. Indkomne forslag

- a. Forslag fra driften – e-syn

Referat: efter en fin fremlæggelse v/ Dan Jensen fra DAB-Lejerbo, blev forslaget enstemmigt vedtaget

- B. Ændring af tekst angående Hegn Råderetskataloget

Nuværende tekst:

Pt. Hedder må på hække; 1,20 i front, 1.60 til nabo & enkelte steder 1.80 i enderne som læhegn

Ændring af tekst:

Bestyrelsen foreslår ændring af disse må, så det fremover hedder 1.60 hele vejen rundt, på nær i enderne som læhegn, hvor der bibeholdes en højde på 1.80.

Referat: forslaget blev enstemmigt vedtaget

- C. Bestyrelsesforslag- Tydeliggørelse af reglerne omkring støj & musik.

Forslag: Angående regler for støj på udearealer – både fælles og egne
Søndag- torsdag indtil kl. 20.00

Fredag+ lørdag indtil kl. 22.00

Der ønskes rimelig ro efter disse tidspunkter.

- d. Drift forslag- Finansierungsplan for dørtelefoner & videoovervågning.

Referat: forslaget er faldet med stort flertal, men man blev enige om at bestyrelsen tager forslaget med til næste års afdelingsmøde hvor man så deler prisen op så der kan stemmes om enten dørtelefoner eller video overvågning.

- E. ændringsforslag til tekst i afdelingsråderetskataloget, Hegn.

Nuværende tekst:

På inderside af hække kan der opsættes hegn med en højde i 1.20 cm ind mod gård- rummet. Ind mod naboer kan hegnet sættes i en højde af 160 cm.

Ved hjørner kan der opsættes hegn i en højde af 180 cm (som læhegn)

Referat: forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- f. Etablering hastighedsbegrænsning og skiltning på matriklen.

Der ønskes at der fastsættes en hastighed begrænsning på 20. km/t på hele matriklen- og der skal ydermere opsættes skiltning herom.



Referat: forslaget blev enstemmigt vedtaget.

g. forslag om etablering af motorcykelparkering, det vil sige, man vil inddrage den store handicapplads og denne vil man dele op i 4 pladser til MC.

Referat: forslaget blev enstemmig vedtaget.

h. Krav om understøttende plade ved motorcykelparkering

Referat: Driftsleder Mark orienterede om at driften ville bestille fliser hjem så man kunne købe dem via driften.

Forslaget blev enstemmig vedtaget

I Rettelse i (ændringsforslag til) råderetskataloget:

Hække klippes 2 gange årligt- første klipning sidst i juni og anden klipning august/september

Referat: forslaget trækkes tilbage

j. forslag om 2 permanente p. tilladelser pr. lejemål.

Referat: efter en del snak i salen stemte man om forslaget som faldt med stort flertal

k. forslag om permanente tilladelser til firmabiler

Referat: forslaget faldt med stort flertal

l. forslag om havelåger fra stuelejlighederne

Referat: forslaget blev vedtaget enstemmigt

m. forslag om privat parkering

parkeringspladsen gøres privat med skiltning dog med 30. min interval med fri parkering.

Referat: forslaget blev vedtaget med stort flertal.

n. forslag om opførelse af voliere på altan.

Referat: Mohamad fortalte at man desværre ikke kunne stemme om det på afdelingsmødet, da beboeren havde stillet forslaget for hendes egen bolig og ikke generelt for alle i afdelingen. Men hvis beboeren sendte det som en ansøgning ville Mohamad kikke på det inde i DAB og behandle ansøgningen.



Bestyrelsen består af:

Ingrid Anker, valg for 2. år i 2024

alle 3. bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Nikolaj Daltoft meldte sig og blev valgt som 2. suppleant for 1. år

på afdelingsmødet blev Kenneth Cedervang og Nikolaj Daltoft valgt.

Der blev talt om tydeligere piktogrammer på containerne til affald. Og her er Driftsleder mark i korrespondance om en løsning med vest forbrændingen.

Dirigent / formand for afdelingsbestyrelsen